

売地

南区 八分字町 【②号地】

～建築条件無し～ CREST TOWN八分字 全5区画 飽田東小学校徒歩4分

場所	地番:八分字町2493番5他		カーナビ:八分字町2493番南側		
価格	9,800,000 円	坪単価	212,029 円		
土地面積	実測	152.82 m <sup>2</sup>	私道負担	あり	
	約	46.22 坪		138.65【5分の1】 m <sup>2</sup>	
交通	産交バス「八分字」バス停 徒歩約4分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
接道状況	分譲地内位置指定道路(熊本市道:幅員約4mに間口約10m)				
法令制限	22条区域				
設備	上下水:敷地内引込み済み ガス:プロパン 電気:電柱電線新設済み				
現況	更地	引渡し	即時可		
小学校	飽田東	中学校	飽田		
備考	完成宅地渡し ※確定測量済み(近隣立会済み) 上水道加入金・検査費用69,500円、受益者負担金200円/m <sup>2</sup> のご負担が有ります。				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1:済				
	2	9,800,000円	152.82m <sup>2</sup>	46.22坪	212,029円
	3	10,400,000円	170.92m <sup>2</sup>	51.70坪	201,161円
	4.5	済			
添付資料	■ 地図 ■ 字図 ■ 要約書 ■ 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限					

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

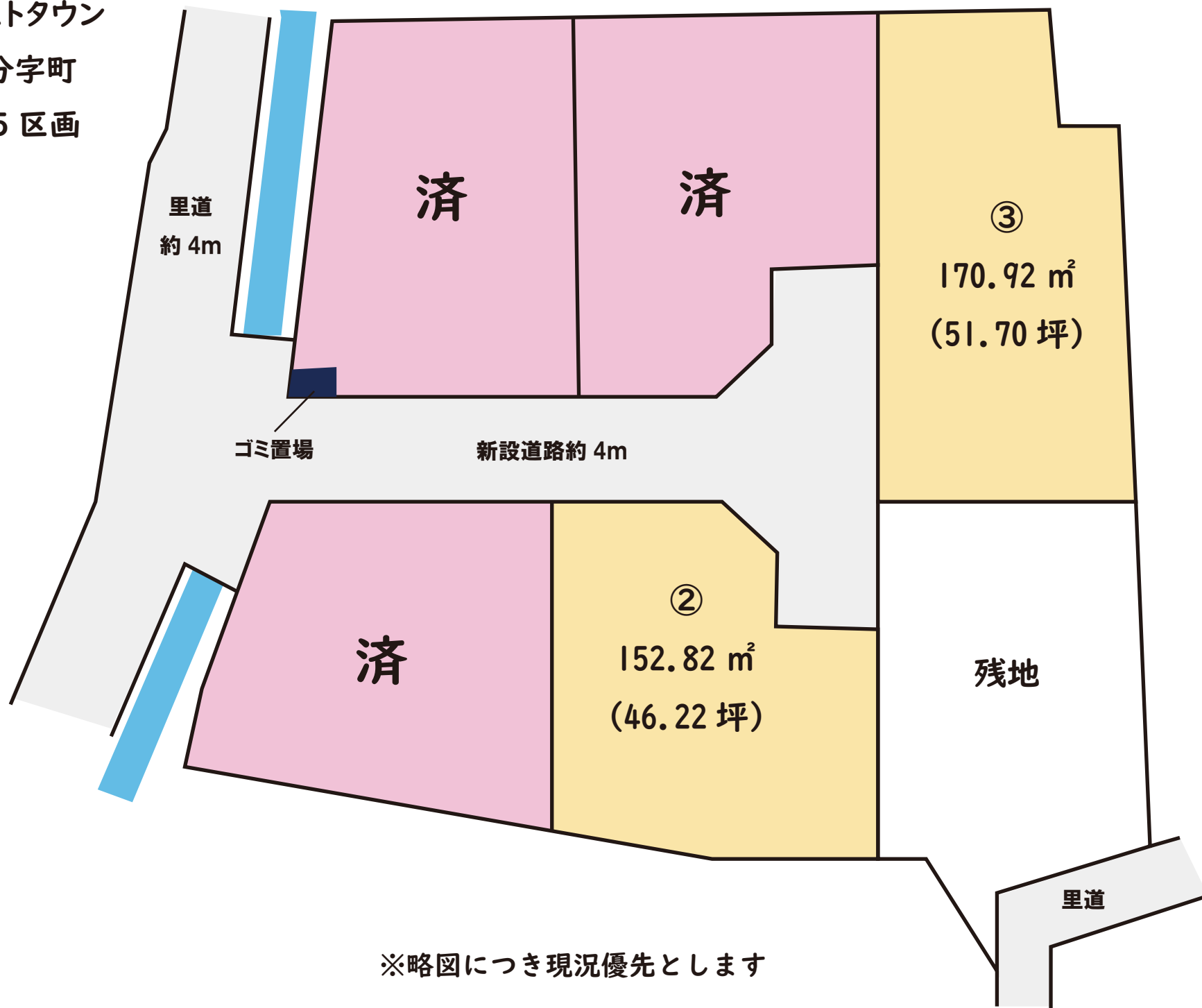


お問合せは  
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

クレストタウン  
八分字町  
全5区画



※略図につき現況優先とします

# 価格表

CREST TOWN 八分字 全5区画

No. 11373

熊本市南区八分字町2494

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.2/22時点)
	(㎡)	(坪)			
①					成約済
②	152.82	46.22	212,029 円	9,800,000 円	
③	170.92	51.70	201,161 円	10,400,000 円	
④			円		成約済
⑤			円		成約済

※ 空き号地はお問い合わせください！